

|  |
|--|
| <b>Leistungsverzeichnis<br/>für<br/>Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35</b> |
|--|

**Projekt-Nr.:** AN 23054 **Datum:** 02.12.2024

**Bauvorhaben:** Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35  
Wettiner Str. 29-35  
08371 Glauchau

**Baubeschreibung:**

**LV-Nr.:** Los 03

**LV-Bezeichnung:** Tischlerarbeiten Fenster Außentüren

**Bauherr:** Stadtbau- und  
GmbH Glauchau  
  
Sachsenallee 65  
08371 Glauchau  
Tel.: 03763 5007431  
Fax.: 03763 5007319  
EMail: o.meyer@stadtbau-

**Ersteller:** plan+ projekt pühn  
Torsten Paul Pühn  
Dipl.Ing.  
St. Jacober Nebenstraße 103  
08132 Mülsen  
Tel.: 037601 458410  
Fax.: 037601 458411  
EMail: pppuehn@imail.de

**Baubeginn:** 14.04.2025  
**Bauende:** 31.10.2025  
**Submission:** 31.01.2025

|                            | ungeprüft: | geprüft:   |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>Gesamtsumme netto:</b>  | _____ Euro | _____ Euro |
| <b>MWST: _____ %</b>       | _____ Euro | _____ Euro |
| <b>Gesamtsumme brutto:</b> | _____ Euro | _____ Euro |
| <b>Datum</b>               | _____      | _____      |
| <b>Bearbeiter</b>          | _____      | _____      |

**Titelzusammenstellung**

|          |  |  |
|----------|--|--|
| Bauherr: | Stadtbau- und<br>Wohnungsverwaltung<br>GmbH Glauchau | Projekt-Nr: AN 23054<br>LV-Nr: Los 03<br>Datum: 02.12.2024 |
| Straße:  | Sachsenallee 65                                      |  |
| Ort:     | 08371 Glauchau                                       |  |

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

| Pos                                    | Bezeichnung                 | Preis     |
|--|-----------------------------|-----------|
| 10                                     | Baustelleneinrichtung       | ..... EUR |
| 10.10                                  | Baustelleneinrichtung       | ..... EUR |
| 20                                     | Vorbereitende Arbeiten      | ..... EUR |
| 20.10                                  | Abbruch und Rückbauarbeiten | ..... EUR |
| 30                                     | Fenster und Außentüren      | ..... EUR |
| 30.10                                  | Fenster, Fenstertüren,      | ..... EUR |
| 30.20                                  | Zubehör                     | ..... EUR |
| 30.30                                  | Kellerfenster               | ..... EUR |
| 30.40                                  | Fensterbänke                | ..... EUR |
| 30.50                                  | Außentüren                  | ..... EUR |
| 40                                     | Stundenlohnarbeiten         | ..... EUR |
| 40.10                                  | Stundensätze                | ..... EUR |
| <hr style="border: 1px solid black;"/> |                             |           |
|  | Gesamtpreis ohne MwSt       | ..... EUR |
|  | Mehrwertsteuer ..... %      | ..... EUR |
|  | Gesamtpreis mit MwSt        | ..... EUR |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Bauherr:            | Stadtbau- und<br>Wohnungsverwaltung<br>GmbH Glauchau             | Projekt-Nr: AN 23054<br>LV-Nr: Los 03<br>Datum: 02.12.2024 |
| Straße:             | Sachsenallee 65  |  |
| Ort:                | 08371 Glauchau   |  |
| Bauvorhaben:<br>Pos | <b>Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35</b><br>Bezeichnung | EP<br>Gesamtpreis  |

---

## ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

### Angaben zur Ausführung

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Herstellen", "Liefern" oder "Einbauen" sowie die allgemeine Baustelleneinrichtung nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB, Teil C, als beschrieben.

### Angaben zur Baustelle

Denkmalgerechte Sanierung Mehrfamilienwohnhaus  
Wettinerstr. 29,31,33,35  
08371 Glauchau  
Flurstück Nr. 1383/b, Gemarkung Glauchau  
Das Gebäude ist leerstehend.

### Bauweise

Mauerwerksbau  
Stahlsteindecken  
Unterkellerung  
Kellerdecke flach

### Dachtragwerk

zimmermannsmäßiger Dachstuhl

### Zufahrt

das Baufeld kann über eine Zufahrt von der öffentlichen Straße erreicht werden (im Einrichtungsverkehr)  
Zufahrtsbreiten 3,00 m

### Für die Ausführung

der Bauleistungen gilt VOB Teil B/C.  
Umfang der ausgeschriebenen Leistungen  
Der AG behält sich vor, nicht alle ausgeschriebenen Positionen zur Ausführung zu bringen.

Schäden am Bestandsgebäude hat der Auftragnehmer vor Beginn der Arbeiten eigenverantwortlich zu dokumentieren und der Bauleitung anzuzeigen. Dieses dient der Absicherung

des Auftragnehmers entgegen etwaiger unberechtigter Schadenersatzforderungen des Auftraggebers und wird daher nicht gesondert vergütet.

Die Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten vor Angebotsabgabe ist nach Terminabsprache möglich. Alle Einbaumaße sind eigenverantwortlich auf der Baustelle zu nehmen.

Alle sichtfertigen Bauteile sind vor Bestellung mit dem Auftraggeber zu Bemustern.

Die Beschaffung von Materialmustern ist in den Einheitspreisen zu berücksichtigen.

(Gilt für oberflächenfertige Einbauten und Bauelemente)

Einmessen, Abstecken, Anlegen von Bauwerken und Bauwerksteilen sowie Maßabnahme vor Ort sind Bestandteil der Leistungen und werden nicht gesondert vergütet. Material und Werkzeug sind eigenverantwortlich zu sichern. Witterungsschutz ist eigenverantwortlich zu veranlassen.

Werbefolien am Gebäude, Gerüst, Bauzaun oder sonstigen Außenflächen auf dem baugrundstück sind nicht gestattet. Es besteht die Möglichkeit zur Montage einer Firmentafel am Bauschild mit einer Größe von 60x30 cm.

## Besondere Vertragsbedingungen

### 1. Bauvertrag

#### 1.1 Ausführungsfristen

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

#### 1.2 Vertragsstrafe

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

#### 1.3 Zahlungen

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

Abschlagsrechnung: Eine Abschlagsrechnung kann jeweils bei 20% des Auftragwerts gestellt werden.

Rechnungen sind grundsätzlich in der Gliederung des Leistungsverzeichnisses zu erstellen. Nachträge sind anzufügen und nicht zwischen Positionen einzufügen. Die Rechnungen sind kumulativ anzulegen. Aufmaße sind raumweise, wenn erforderlich mit Aufmaßskizze anzufertigen und sind gemeinsam mit der Bauleitung vor Rechnungslegung zu fertigen bzw. einzureichen. Die Rechnung mit geprüftem Aufmaß wird zur Prüfung an die Bauleitung übergeben.

Die Schlußrechnung ist nach der Abnahme in vom Auftraggeber prüfbarer Form innerhalb 6 Wochen nach Fertigstellung dem Auftraggeber zweifach vorzulegen.

Die Zahlungen sind auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten des AN zu erbringen.

#### 1.4 Abnahme

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

#### 1.5 Sicherheitsleistung

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

#### 1.6 Gewährleistung

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

#### 1.7 Bauversicherung

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

#### 1.8 Bauabzugssteuer

Der Auftragnehmer hat spätestens vor der ersten Rechnungslegung eine gültige Freistellung vom Finanzamt vorzulegen. Anderenfalls werden 15 % der Rechnungssumme vom Auftragnehmer als Bauabzugssteuer einbehalten.

1.9 (1) Die Anschlußanlagen für Wasser und Energie sowie die Bautoilette (wie im LV beschrieben) werden, wenn nicht gesondert ausgeschrieben bauseits gestellt.

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

(2) Die Verteilungen für Wasser und Energie erstellt der Unternehmer soweit für die Erfüllung seines Auftrages erforderlich und hält diese während seiner Leistungszeit vor. Beleuchtung und Beheizung der Arbeitsbereiche ist Sache des Auftragnehmers.

(3) Bautoilette

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

(4) Dem Unternehmer obliegt die Baureinigung nach Abschnitt 4.1 der DIN 18 299 (neueste Fassung) und der einschlägigen gewerkespezifischen Allgemeinen Technischen Vertragsbedingung für Bauleistungen (VOB/C). Kommt der Auftragnehmer dem innerhalb einer angemessenen, ihm gesetzten Frist nicht nach, ist der Auftraggeber zur Teilkündigung und anschließenden Selbstbeseitigung auf Kosten des Auftragnehmers berechtigt. Dabei kann der Auftraggeber 0,2 % der Bruttoschlusssumme des Auftragnehmers oder die tatsächlich entstandenen Aufwendungen zugrunde legen. Dem Auftragnehmer bleibt die Möglichkeit, einen geringeren Aufwand nachzuweisen.

1.10 Urkalkulation: Der Auftragnehmer verpflichtet sich innerhalb von 14 Tagen nach der Zuschlagserteilung die Urkalkulation in einem verschlossenen Umschlag dem Auftraggeber zu übergeben.

1.11 Bautagesberichte: Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte arbeitstäglich zu führen und dem Auftraggeber oder Baustellenüberwachung spätestens wöchentlich per Mail oder Fax zu übergeben.

1.12 Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Leistungen ganz oder teilweise wegfällen zu lassen, ohne das hierdurch Ansprüche vom Auftragnehmer geltend gemacht werden können.

1.13 Mit Abgabe des Angebotes wird die Zustimmung zur Weitergabe der Daten unter Berücksichtigung der DSGVO erteilt.

### 1.14 Verantwortlicher Bauleiter

Der Auftragnehmer übernimmt für die ihm übertragenen Leistungen die Aufgabe des verantwortlichen Bauleiters. Eine gesonderte Vergütung fällt hierfür nicht an.

|          |  |                 |                 |
|----------|--|-----------------|-----------------|
| 10       | <b>Baustelleneinrichtung</b>   |                 |                 |
| 10.10    | <b>Baustelleneinrichtung</b>   |                 |                 |
| 10.10.10 | <b>Baustelleneinrichtung</b><br>Baustelle einrichten   |                 |                 |
|          | Geräte, Werkzeuge, Beleuchtung, Strom- und Wasserverteilungen und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen, soweit erforderlich, aufbauen und einrichten. Baustelle beräumen. |                 |                 |
|          | 1,00 psch  | .....,..... EUR | .....,..... EUR |

---

**Titelsumme: Baustelleneinrichtung** .....,..... EUR

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| 20       | <b>Vorbereitende Arbeiten</b><br>Die Bestandsfenster wurden an einem Außenanschlag montiert. Das bestehende Gebäude ist mit einer verputzten Außenwanddämmung versehen. Vor Ausbau der Fenster werden diese durch den Fassadenbauer vom Dämmsystem freigeschnitten und es erfolgt ein Ausbau nach außen. Fugendämmstoffe und Befestigungsmaterialien sind im Einheitspreis Fensterausbau mit zu berücksichtigen! |  |  |
| 20.10    | <b>Abbruch und Rückbauarbeiten</b>   |  |  |
| 20.10.10 | <b>Außentürausbauen/entsorg., Kunststoff</b><br>Außentür mit Türblatt und Türrahmen ausbauen; Bauschutt entsorgen. Fugendämmstoffe und Befestigungsmaterialien sind im Einheitspreis zu berücksichtigen!   |  |  |

Material : Kunststoff/ Aluminium/ Glas  
lichte Öffnungsgröße : von 1,10/2,10 m

4,00 St ..... EUR ..... EUR

20.10.20 **Fenster ausbauen/entsorg., Kunststoff 80-110/50**  
Fenster mit Rahmen ausbauen; Bauschutt  
entsorgen.

Material : Kunststoff/ Glas  
Fugendämmstoffe und Befestigungsmaterialien  
sind im Einheitspreis zu berücksichtigen!  
lichte Öffnungsgröße von 0,80-1,10/0,50 m  
Lage: Kellergeschoss

46,00 St ..... EUR ..... EUR

20.10.30 **Fenster ausbauen/entsorg., 50/140 einf.**  
Fenster mit Rahmen ausbauen; Bauschutt  
entsorgen.

Material : Kunststoff/ Glas  
Fugendämmstoffe und Befestigungsmaterialien  
sind im Einheitspreis zu berücksichtigen!  
lichte Öffnungsgröße : von 0,50/1,40 m  
einflügelig

Lage: Erd- und Obergeschosse

19,00 St ..... EUR ..... EUR

20.10.40 **Fenster ausbauen/entsorg., 100-130/140 einf.**  
Fenster mit Rahmen ausbauen; Bauschutt  
entsorgen.

Material : Kunststoff/ Glas  
Fugendämmstoffe und Befestigungsmaterialien  
sind im Einheitspreis zu berücksichtigen!  
lichte Öffnungsgröße : von 1,00-1,30/1,40 m  
einflügelig

Lage: Erd- und Obergeschosse

82,00 St ..... EUR ..... EUR

20.10.50 **Fenster ausbauen/entsorg., 130-160/140 zweifl.**  
Fenster mit Rahmen ausbauen; Bauschutt  
entsorgen.

Material : Kunststoff/ Glas



Fugendämmstoffe und Befestigungsmaterialien  
sind im Einheitspreis zu berücksichtigen!  
lichte Öffnungsgröße : von 1,30-1,60/1,40 m  
Zweiflügelig

Lage: Erd- und Obergeschosse

58,00 St ..... EUR ..... EUR

20.10.60

**Fenster ausbauen/entsorg., 280/150dreifl.**  
Fenster mit Rahmen ausbauen; Bauschutt  
entsorgen.  
Material : Kunststoff/ Glas  
Fugendämmstoffe und Befestigungsmaterialien  
sind im Einheitspreis zu berücksichtigen!  
lichte Öffnungsgröße : von 2,80/1,50 m  
Dreiflügelig

Lage: Erd- und Obergeschosse

6,00 St ..... EUR ..... EUR

20.10.70

**Fenster ausbauen/entsorg., Kunststoff 140/100**  
Fenster mit Rahmen ausbauen; Bauschutt  
entsorgen.  
Material : Kunststoff/ Glas  
lichte Öffnungsgröße : von 1,4/1,00 m  
Klebebänder sind von Einblechungen  
sauber abzutrennen.  
Lage Dachgeschoss, Gaupenfenster

5,00 St ..... EUR ..... EUR

20.10.80

**Fensterbank, Holz, ausbauen, bis 2,50 m**  
Fensterbank aus Holz oder beschichteten  
Holzwerkstoffen ausbauen; Bauschutt  
entsorgen.  
Länge : bis 2,50 m  
Breite : bis 40 cm  
Dicke : bis 3 cm

180,00 St ..... EUR ..... EUR

20.10.90

**Fensterbank, Kunststein, ausbauen, bis 2,50 m**  
Fensterbank aus Agglomerat, Kunststein  
ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Länge : bis 2,50 m  
Breite : bis 40 cm  
Dicke : bis 3 cm

20,00 St ..... EUR ..... EUR

---

Titelsumme: Abbruch und Rückbauarbeiten ..... EUR

30 Fenster und Außentüren

30.10 Fenster, Fenstertüren, Festverglasungen

Folgende Leistungsmerkmale gelten für die im Folgenden beschriebenen Fenster, Fenstertüren und Festverglasungen:

Rahmenmaterial Kunststoff, aus Hohlkammerprofil

>> **Uw=0,95 W/m²K** <<

wenn nicht anders beschrieben

innerer Stahlrohrverstärkung, mit doppelter Lippendichtung

Ausfüllen der Fugen zwischen Rahmen und angrenzenden Bauteilen.

Farbe : reinweiß RAL 9010

Vorgefertigt für innere und äußere Fensterbank :

Blech oder Granit

Beschläge : LM-elox., verdeckt liegend,

Einhandbedienung, Drehkippschlag

Fenstergriffe Kunststoff (Riegelstangenantrieb

Stahl verzinkt)

Einbruchhemmung : standard

Verglasung : Wärmeschutzverglasung,

Ug : abh. vom Rahmenmaterial

Maßgebend ist der Fenstergesamtwert:

Uw : 0,95 W/m²K, wenn nicht anders beschrieben

Schallschutzklasse : III

Glasrandverbund : 0,04 Psi, "warme Kante"

Bautiefe: 82 mm / Mitteldichtung

Wind- und Schlagregendicht

Rahmenverbreiterung als Zulage gesondert.

Profil Gealan S 9000 o. glw.

Einbau gemäß den Ausführungsbeispielen des

"Leitfaden zur Montage" des RAL-Güteausschußes

Verwendung von vorkomprimierten, imprägnierten,

offenzelligen Schaumstoffbänder für die Dämmung

sowie innere Abdichtung der Einbaufuge mit

zugelassenen Klebeband (illbruck ME508

TwinAktiv VV o.glw.).

4 seitig umlaufend. Fensterdichtband

(illbruck TP600 illmod 600 o.glw.)

Abklebung der Fenstersohle außen  
als 2 Entwässerungsebene.  
(illbruck ME501 TwinAktiv HI o.glw.)  
Dichband unter Fensterblech Außenkante  
Mauerwerk.(illbruck TP600 illmod 600 o.glw.)  
Schaumstoffbänder und Fensterdichtbänder im  
System verwenden! Prüfzeugnisse und Zulassungen  
sind vorzulegen.  
Die angegebenen Öffnungsmaße beziehen sich  
auf das Lichte äußere Öffnungsmaß der Bestandsöffnung.  
Beim Aufmaß ist zu beachten, dass vor Montage Sturz  
und Sohle einen 20 mm Dämmputz erhalten, Seitliche  
Laibungen werden nach Montage mit einem 4 cm Dämmputz  
versehen.  
Der Ablauf Ausbau - Leibungsputz - Einbau ist mit  
dem Putzgewerk abzustimmen und zeitlich einzuplanen.  
Klinkerfassadenteile und Stahlstützprofile werden nicht  
verputzt. Dichtbänder sind mit einem Freibewitterungsnachweis  
bis 20 Jahre zu verwenden.

Angeb. Profilsystem : .....

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| 30.10.10 | <b>Fenster,Kunststoff,1-fl.,1000/1350 mm</b><br>Fenster aus Kunststoff, einflügelig<br>Öffnungsmaß b/h : 1000/1350 mm<br>liefern und einbauen<br>Anschluss: Außenanschlag, WDVS<br>Fensterbankanschlussprofil<br>Einbauort : Erd- und Obergeschosse |           |
| 75,00 St | ..... EUR   | ..... EUR |
| 30.10.20 | <b>Fenster,Kunststoff,1-fl.,500/1350 mm</b><br>Fenster aus Kunststoff, einflügelig<br>Öffnungsmaß b/h : 500/1350 mm<br>liefern und einbauen<br>Anschluss: Außenanschlag, WDVS<br>Fensterbankanschlussprofil<br>Einbauort : Erd- und Obergeschosse   |           |
| 19,00 St | ..... EUR   | ..... EUR |
| 30.10.30 | <b>Fenster,Kunststoff,2-fl.,1540/1350 mm</b><br>Fenster aus Kunststoff, zweiflügelig<br>Öffnungsmaß b/h : 1540/1350 mm<br>liefern und einbauen<br>Anschluss: Außenanschlag, WDVS  |           |

Fensterbankanschlussprofil  
 Einbauort : Erd- und Obergeschosse

31,00 St ..... EUR ..... EUR

30.10.40 **Fenster,Kunststoff,2-fl.,1420/0900 mm**  
 Fenster aus Kunststoff, zweiflügelig  
 Öffnungsmaß b/h : 1420/900 mm  
 liefern und einbauen  
 Anschluss: Gaupenfenster, Holzrahmen  
 Fensterbankanschlussprofil  
 Einbauort : Dachgeschoss Langhaus

5,00 St ..... EUR ..... EUR

30.10.50 **Fenster,Kunststoff,2-fl.,1300/1450 mm**  
 Fenster aus Kunststoff,zweiflügelig  
 Öffnungsmaß b/h : 1300/1450 mm  
 Anschluss: Koppelprofil, Sichtmauerwerk  
 Wandstütze als Stahlwinkelprofil L 100  
 Fensterbankanschlussprofil  
 liefern und einbauen  
 Einbauort : Erker Kopfhaus

12,00 St ..... EUR ..... EUR

30.10.60 **Fenster,Kunststoff,3-fl.,2800/1450 mm**  
 Fenster aus Kunststoff,dreiflügelig  
 Öffnungsmaß b/h : 2800/1450 mm  
 Anschluss: Koppelprofil, Sichtmauerwerk  
 Wandstütze als Stahlwinkelprofil L 100  
 Fensterbankanschlussprofil  
 liefern und einbauen  
 Einbauort : Erker Kopfhaus

6,00 St ..... EUR ..... EUR

30.10.70 **Fenster,Kunststoff,2-fl.,1700/1600 mm**  
 Fenster aus Kunststoff,zweiflügelig  
 Öffnungsmaß b/h : 1700/1600 mm  
 Anschluss: Sichtmauerwerk  
 Fensterbankanschlussprofil  
 liefern und einbauen  
 Einbauort : Erker Langhaus

8,00 St ..... EUR ..... EUR

|           |   |         |           |           |
|-----------|---|---------|-----------|-----------|
| 30.10.80  | <b>Fenster,Kunststoff,1-fl.,1010/2150 mm</b><br>Fenstertür aus Kunststoff, einflügelig<br>Öffnungsmaß b/h : 1010/2150 mm<br>Anschluss: Mauerwerk, WDVS<br>Bodeneinstand 5 cm<br>liefern und einbauen<br>Einbauort : Obergeschosse Kopfhaus  | 5,00 St | ..... EUR | ..... EUR |
| 30.10.90  | <b>Fenster,Kunststoff,1-fl.,1010/2150 mm brfr.</b><br>Fenstertür aus Kunststoff, einflügelig<br>Öffnungsmaß b/h : 1010/2150 mm<br>Anschluss: Mauerwerk, WDVS<br>barrierefrei, Aluvorsatzschwelle<br>liefern und einbauen<br>Einbauort : Erdgeschoss Kopfhaus  | 1,00 St | ..... EUR | ..... EUR |
| 30.10.100 | <b>Fenster,Kunststoff,1-fl.,1150/2150 mm brfr., PZ</b><br>Fenstertür aus Kunststoff, einflügelig<br>Öffnungsmaß b/h : 1150/2150 mm<br>Anschluss: Mauerwerk, WDVS<br>barrierefrei, Aluvorsatzschwelle<br>von innen UND außen bedienbar und<br>abschließbar, Drückergarnitur für<br>Profilzylinder vorgerichtet<br>breites Rahmenprofil<br>als barrierefreier Wohnungseingang<br>liefern und einbauen<br>Einbauort : Erdgeschoss Kopfhaus | 1,00 St | ..... EUR | ..... EUR |
| 30.10.110 | <b>Fenster,Kunststoff,2-fl.,1540/2150 mm</b><br>Fenstertür aus Kunststoff, zweiflügelig<br>als Stulptür<br>Öffnungsmaß b/h : 1540/2150 mm<br>Anschluss: Mauerwerk, WDVS<br>Bodeneinstand 5 cm<br>liefern und einbauen<br>Einbauort : Obergeschosse Langhaus   | 3,00 St | ..... EUR | ..... EUR |

30.10.120 **Fenster,Kunststoff,2-fl.,1540/2150 mm brfr., PZ**  
**Fenstertür aus Kunststoff, zweiflügelig**  
**als Stulptür**  
 Öffnungsmaß b/h : 1540/2150 mm  
 Anschluss: Mauerwerk, WDVS  
 barrierefrei, Aluvorsatzschwelle  
 von innen UND außen bedienbar und  
 abschließbar, Drückergarnitur für  
 Profilzylinder vorgerichtet  
 breites Rahmenprofil  
 als barrierefreier Wohnungseingang  
 liefern und einbauen  
 Einbauort : Obergeschosse Langhaus

2,00 St ..... EUR ..... EUR

30.10.130 **HST,2320/2500 mm**  
**Hebe-Schiebe-Tür aus Kunststoff**  
 Öffnungsmaß b/h : 2320/2500 mm  
 Anschluss: Sichtmauerwerk  
 Aluvorsatzschwelle  
 liefern und einbauen  
 Einbauort : Obergeschoss erker Langhaus

4,00 St ..... EUR ..... EUR

30.10.140 **HST,2320/2500 mm brfr., PZ**  
**Hebe-Schiebe-Tür aus Kunststoff**  
 Öffnungsmaß b/h : 2320/2500 mm  
 Anschluss: Sichtmauerwerk  
 Aluvorsatzschwelle, barrierefrei  
 von innen UND außen bedienbar und  
 abschließbar, Drückergarnitur für  
 Profilzylinder vorgerichtet  
 breites Rahmenprofil  
 als barrierefreier Wohnungseingang  
 liefern und einbauen  
 Einbauort : Erdgeschoss Erker Langhaus

4,00 St ..... EUR ..... EUR

---

**Titelsumme: Fenster, Fenstertüren, Festverglasungen** ..... EUR

|          |  |           |   |
|----------|--|-----------|---|
| 30.20    | <p><b>Zubehör</b></p> <p>Für die Realisierung des Feuchteschutzes in Wohnungen sind zur Erfüllung des Lüftungskonzeptes Passivlüfter vorgesehen.</p> <p>Der Passivlüfter ist im äußeren Rahmen unter dem Sturz zu montieren.</p> <p>Rahmenprofilverbreiterung und Profilart sind entsprechend zu wählen.</p> <p>Ein Einbau im Flügel- oder Falzbereich ist nicht gewünscht.</p>  |           |   |
| 30.20.10 | <p><b>Fensterlüfter als Passivlüfter, Rahmenmontage</b></p> <p>Fensterlüfter als Passivlüfter im äußeren Fensterrahmen.</p> <p>Zulagen für Rahmenaufsätze sind im Einheitspreis enthalten.</p> <p>Einschließlich Herstellen von Bohrungen und Schlitzten im Rahmen.</p> <p>Lüfter mit folgender Spezifikation:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doppelte Verschlussmechanik</li> <li>- Volumenstrombegrenzung</li> <li>- Insektenschutzgitter in den Wetterschutz integriert</li> <li>- verdeckt liegende Befestigungsschrauben</li> <li>- werkzeuglose Demontage zum Reinigen des Lüfters</li> <li>- Luftleistung bei 8 Pa: 5 - 45 [m³/h]</li> <li>- manuell verschließbar</li> <li>- mit Schalldämmmodul innen + außen</li> <li>- Farbe: weiß</li> </ul> <p>Einbau waagrecht, im Rahmen</p> <p>Fabrikat Aldes EHLO o.glw.</p> <p>angeb. Fabrikat:.....</p> | 162,00 St | <p>.....,..... EUR</p> <p>.....,..... EUR</p> |
| 30.20.20 | <p><b>Zulage Beschlag abschließbar</b></p> <p>Zulage zu vorbeschriebenen Fenstergriffen</p> <p>Ausführung abschließbar.</p>  | 155,00 St | <p>.....,..... EUR</p> <p>.....,..... EUR</p> |
| 30.20.30 | <p><b>Rahmenverbreiterung</b></p> <p>Zulage zu vorbeschriebenen Kunststoffen für dreiseitige Rahmenverbreiterungen bis 60 mm.</p> <p>in Einzellängen bis 2,5 m</p> <p>Farbe wie Fenster</p> <p>Abrechnung nach lfd.m.</p>  | 905,00 m  | <p>.....,..... EUR</p> <p>.....,..... EUR</p> |

30.20.40 **Koppelprofile Ecke 90°**  
 Zulage zu vorbeschriebenen Kunststofffenstern  
 für 90° Koppelprofil zur ECKAusbildung aneinander-  
 gestoßener Fensterelemente.  
 in Einzellängen bis 1,5 m  
 Farbe wie Fenster  
 Abrechnung nach lfd.m.

20,00 m ..... EUR ..... EUR

**Titelsumme: Zubehör** ..... EUR

**30.30 Kellerfenster**  
 30.30.10 **KJ Verleistung**  
 umlaufende innere Verleistung der Anschlussfuge  
 zwischen Fensterrahmen  
 und unverputzten Mauerwerk in verschiedenen Breiten mit  
 glatten Kunststoffprofilen.  
 (kein Innenputz, keine Fensterbank)  
 Profillbreite Abdeckung 50-80 mm  
 Farbe weiß

Einbauort Keller, Kellerfenster  
 115,00 m ..... EUR ..... EUR

30.30.20 **Schutzgitter Fenster**  
 Schutzgitter Fenster, Schädlingsgitter,  
 Mäusegitter, Laubfang, Lochung QG 10-14  
 Materialstärke 1 mm  
 Material verzinktes Stahlblech, Metall  
 liefern und an Kellerfenstern montieren  
 oder im Fenstersystem als Zulage  
 Abmessungen 80...100 x 45  
 in Fenbsterfarbe pulverbeschichtet

Einbauort Keller, Kellerfenster  
 46,00 St ..... EUR ..... EUR

30.30.30 **Kellerfenster, Kunststoff, ISO, 800/450 mm**  
 Kellerfenster aus Kunststoff, mit Stahleinlage,  
 einflügelig.



Material : Kunststoff PVC  
Ausfüllen der Fugen zwischen Rahmen und  
angrenzenden Bauteilen mit vorkomprimierten Schaumband.  
Farbe : RAL 8014 Sepiabraun  
Vorgefertigt für äußere Fensterbank : Blech  
Anschluss: Mauerwerk, Innenanschlag  
Verglasung : Isolierverglasung  
Beschlag : Kippflügel, aushängbar  
Öffnungsmaß : 800/450 mm  
Uw keine Anforderung

Angeb. Fabrikat : .....

38,00 St ..... EUR ..... EUR

30.30.40

**Kellerfenster, Kunststoff, ISO, 1100/450 mm**  
Kellerfenster aus Kunststoff, mit Stahleinlage,  
einflügelig.

Material : Kunststoff PVC  
Ausfüllen der Fugen zwischen Rahmen und  
angrenzenden Bauteilen mit vorkomprimierten Schaumband.  
Farbe : RAL 8014 Sepiabraun  
Anschluss: Mauerwerk, Innenanschlag  
Vorgefertigt für äußere Fensterbank : Blech  
Verglasung : Isolierverglasung  
Beschlag : Kippflügel, aushängbar  
Öffnungsmaß : 1100/450 mm  
Uw keine Anforderung

Angeb. Fabrikat : .....

8,00 St ..... EUR ..... EUR

---

**Titelsumme: Kellerfenster** ..... EUR

30.40

**Fensterbänke**

30.40.10

**Fensterbank Innen, Holzwerkstoff, a 300mm**  
Fensterbank für innen aus beschichteten Holzwerkstoffen  
Dekorbeschichtung mehrlagig  
frei von Leimfugen, mit ABS Kanten  
liefern und montieren  
Untergrund: Mauerwerk, Glattstrich  
Fabrikat Werzalit Compact o.glw.  
in Einzellängen von 1,0 bis 1,7 m  
Ausladung : 300 mm

angeb. Fabrikat:.....

208,00 m ..... EUR ..... EUR

30.40.20 **Fensterbank Innen, Holzwerkstoff a 250 mm**  
 Fensterbank wie zuvor  
 Ausladung : 250 mm

Fabrikat:.....

42,00 m ..... EUR ..... EUR

30.40.30 \*\*\* Bedarfsposition mit GP  
**Anpassungsschnitt**  
 Zulage zu vorbeschriebenen Fensterbänken für  
 Anpassungsschnitt vor Ort in verschiedenen  
 Winkeln, Ausmessen und Kantenbehandlung.  
 Abrechnung je Schnittstelle (eine Brettseite)  
 Bei außerwinkligen Leibungen, nach vorheriger  
 Anmeldung der Abweichung.

100,00 St ..... EUR ..... EUR

**Titelsumme: Fensterbänke**

..... EUR

30.50 **Außentüren**

30.50.10 **Haustür, Aluminium, ISO-Verglasung 1100/2100**  
 Hauseingangstür, aus Aluminium mit ISO-Verglasung,  
 Türblatt mit Doppelfalz und umlaufender  
 doppelter Lippendichtung, Türschwelle mit  
 Alu-Anschlagschiene  
 nach außen öffnend  
 Klimaklasse : III  
 Mechan. Beanspr. : M  
 Beschläge : Sicherheitsgarnitur,  
 Edelstahlstoßgriff als Rohr D 40 mm, L 1000 mm mit  
 und Edelstahltürdrücker innen, Dreifach-Verriegelung,  
 Stahl-Bandseitensicherung, PZ vorgerichtet  
 dreifach verstärktes Türband, kugelgelagert.  
 Teilung: horizontakl in 4 Kassetten geteilt  
 3 x Verglasung: 2-Scheiben - ISO, SZR 14 mm;  
 VSG  
 unten 1 x Füllelement  
 U : 1,3 W/m²K (Element Glas+Rahmen)

Farbe : weiß  
 Pulverbeschichtet  
 Gewändeanschluss : Mauerwerk mit 12 cm Anschlag  
 Rahmenverbreiterung umlaufend 50 mm  
 Einbau gemäß den Ausführungsbeispielen des  
 "Leitfaden zur Montage" des RAL-Güteausschußes  
 Verwendung von vorkomprimierten, imprägnierten,  
 offenzelligen Schaumstoffbänder für die Dämmung  
 sowie innere Abdichtung der Einbaufuge mit  
 zugelassenen Klebeband (illbruck ME508  
 TwinAktiv VV o.glw.).  
 4 seitig umlaufend. Fensterdichtband  
 (illbruck TP600 illmod 600 o.glw.)  
 Abklebung der Fenstersohle außen  
 als 2 Entwässerungsebene.  
 (illbruck ME501 TwinAktiv HI o.glw.)  
 lichte Öffnung : 1100/2100 mm  
 mit Elektroöffner (Anschluss bauseits)

Angeb. Fabrikat : .....

4,00 St ..... EUR ..... EUR

30.50.20

**Zulage Schließmittel**  
 Zulage zu vorbeschriebener Haußeingangstüren  
 für Ausführung mit integriertem Obentürschließer  
 mit Gleitschiene.  
 Fabrikat Dorma o.glw.

Fabrikat:.....

4,00 St ..... EUR ..... EUR

---

**Titelsumme: Außentüren** ..... EUR

40

**Stundenlohnarbeiten**

40.10

**Stundensätze**

40.10.10

**Stundensatz Polier**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind  
 und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Polier

2,00 h ..... EUR ..... EUR

40.10.20 **Stundensatz Fachwerker**  
Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind  
und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
Fachwerker

2,00 h ..... EUR ..... EUR

40.10.30 **Stundensatz Helfer**  
Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind  
und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
Helfer

2,00 h ..... EUR ..... EUR

---

**Titelsumme: Stundensätze** ..... EUR

Gesamtpreis ohne MwSt ..... EUR

Mehrwertsteuer 19 % ..... EUR

Gesamtpreis mit MwSt ..... EUR

Mit der Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter die  
Allgemeinen Vertragsbedingungen an und  
bestätigt mit seiner Unterschrift, daß er alle  
Leistungen und Lieferungen im zugrundeliegenden  
Leistungsverzeichnis erfaßt hat und diese  
sach- und fachgerecht ausführen kann.

---

Ort, Datum

---

rechtsgültige Unterschrift Stempel